



所在地	飯田市上郷別府2625
環境メモ	JR伊那上郷駅0.9m、上郷小学校1.3km、キラヤ1.7km

価格	100	万円	借地権付建物
----	-----	----	--------

土地	面積	162.55㎡	敷地との道路関係	西側公道接道	道路負担	なし
	積	49.17坪	私道負担面積	なし	上水道加入金	価格に含む
地	地目	宅地	販売区画数	1	下水道負担金	価格に含む
	権利	賃借権	借地料150,000円/年(敷金、礼金なし)			
取	引	備考	別途賃貸駐車場有り			
様	仲介					

建物	面積	137.52㎡	構造	木造平家建	間取り	5LDK
	積	41.59坪			種類	専用住宅
物	1F	83.17㎡/ 25.15坪	販売戸数	1棟	建築年月	昭和42年12月
	2F	54.35㎡/ 16.44坪				
権利	所有権	LDK15帖、和10帖・和8帖・和6帖×3・洋6帖				
取	引	備考	現況引渡し			
様	仲介					

設備	水道	公共	電気	中部電力	ガス	LPG
	汚水	公共	雑排水	公共	雨水	側溝

制限	用途	第一種中高層住居専用		都市計画法、その他の法令に基づく制限で、宅建業法施行令第3条に定めるものに関する事項	建築基準法第22条地域	
	建坪率	60%	容積率			200%
	計画その他					

備考	NO 4027	仲介手数料55,000円
----	---------	--------------



1階



2階



アイ・エステート 長野県知事(3)5224号 Tel 0265-49-7022
Fax 0265-24-2886 <http://imstate.com>