



所在地	下伊那郡高森町下市田1442
環境メモ	川路小学校1.3km、竜峡中学校0.3km、ファミリーマート0.4km、JR天竜峡駅0.8km

価格	3,000 万円	土地付建物
----	----------	-------

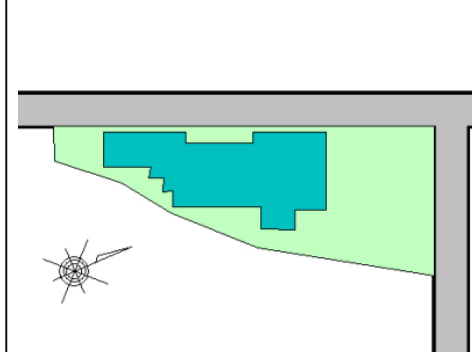
土地	面積	768.57㎡	敷地との道路関係	西・北側公道	道路負担	なし
		232.49坪	私道負担面積	なし	上水道加入金	なし
	地目	宅地	販売区画数	1	下水道負担金	なし
	権利	所有権	備考			
取引	仲介					

建物	面積	157.6㎡	構造	木造2階建	構造種類	瓦葺き
		47.7坪				店舗
	積	1F 134.90㎡/ 40.80坪	販売戸数	1	建築年月	昭和61年(築31年)
		2F 22.66㎡/ 6.85坪				
権利	所有権	飲食店 現状での引渡し				
取引	仲介	備考				

設備	水道	公共	電気	中部電力	ガス	LPG
	汚水	公共	雑排水	公共	雨水	側溝

制限	用途地域	無指定		都市計画法、その他の法令に基づく制限で、宅建業法施行令第3条に定めるものに関する事項	
	建坪率	60%	容積率		100%
	計画その他				

備考	NO,4069 仲介手数料1,036,800円
----	-------------------------



アイ・エステート 長野県知事(2)5224号
Tel 0265-49-7022 <http://imstate.com>