



| | |
|------|--|
| 所在地 | 飯田市鼎上茶屋3477-1 |
| 環境メモ | 切石駅0.6km、鼎小学校1.0km、キラヤ1.5km、健和会病院1.4km |

| | | | |
|----|-------|----|--------|
| 価格 | 1,370 | 万円 | 土地付き住宅 |
|----|-------|----|--------|

| | | | | | | |
|-----|----|----------------------|--------------|------|--------|----|
| 土地積 | 面 | 257.00m ² | 敷地との道路関係 | 西側公道 | 道路負担 | なし |
| | 積 | 77.74坪 | 私道負担面積 | なし | 水道加入金 | なし |
| 地目 | 地目 | 宅地 | 販売区画数 | 1 | 下水道負担金 | なし |
| | 権利 | 所有権 | 備考 最終面積の増減あり | | | |
| 地権 | 取引 | 仲介 | | | | |

| | | | | | | |
|-----|-----|-------------------------------|---------|-------|------|-------------|
| 建物積 | 面 | 103.26m ² | 構造 | 木造平屋階 | 構造 | 木造 |
| | 積 | 31.2坪 | | 種類 | | 住宅 |
| 積 | 1F | 103.26m ² / 31.23坪 | 販売戸数 | 1 | 建築年月 | 平成2年 (築29年) |
| | 2F | 0.00m ² / 0.00坪 | | | | |
| 権利 | 所有権 | 備考 現状渡し(一部家具、設備機器含む) | | | | |
| | 取引 | 仲介 | 備考 ガス給湯 | | | |

| | | | | | | |
|----|----|----|-----|------|----|-----|
| 設備 | 水道 | 公共 | 電気 | 中部電力 | ガス | LPG |
| | 汚水 | 公共 | 雑排水 | 側溝 | 雨水 | 側溝 |

| | | | | | | |
|----|-------|---------|-----|--|---------------------|------|
| 制限 | 用途地域 | 第一種住居地域 | | 都市計画法、その他の法令に基づく制限で、宅建業法施行令第3条に定めるものに関する事項 | 飯田市景観条例、建築基準法第22条地域 | |
| | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | | | 200% |
| | 計画その他 | | | | | |

| | |
|----|-----------------------|
| 備考 | NO,4082 仲介手数料518,100円 |
|----|-----------------------|



アイ・エステート 長野県知事(2)5224号
Tel 0265-49-7022 <http://imstate.com>