



所在地	飯田市上郷別府2225-1
環境メモ	上郷小学校0.7km、高陵中学校1.1km、伊那上郷駅0.7km、コンビニ0.5km

価格	1,700	万円	土地付き住宅
----	-------	----	--------

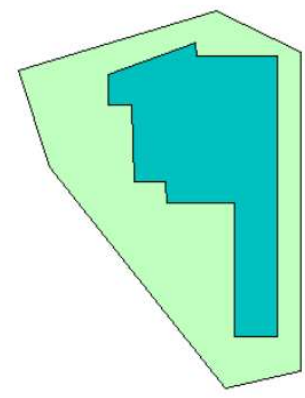
土地	面	289.07m ²	敷地との道路関係	西側公道	道路負担	なし
	積	87.44坪	私道負担面積	なし	上水道加入金	なし
	地目	宅地	販売区画数	1	下水道負担金	なし
	権利	所有権	現況引き渡し。詳細は応談。			
取引	仲介	備考				

建物	面	234.66m ²	構造	木造2階建	構造	木造
	積	71.0坪		種類		住宅
	積	1F 126.33m ² / 38.21坪	販売戸数	1	建築年月	平成12年(2000年)
	積	2F 108.33m ² / 32.76坪				
権利	所有権	現状にての引渡し。				
取引	仲介	備考	事務所併用住宅可。			

設備	水道	公共	電気	中部電力	ガス	LPG
	汚水	公共	雑排水	側溝	雨水	側溝

制限	用途地域	第一種住居		都市計画法、その他の法令に基づく制限で、宅建業法施行令第3条に定めるものに関する事項	建築基準法第22条地域	
	建ぺい率	60%	容積率			200%
	計画その他					

備考	NO,4089 仲介手数料627,000円
----	-----------------------



アイ・エステート 長野県知事(2)5224号
Tel 0265-49-7022 <http://imstate.com>