



所在地	飯田市上郷別府2225-1
環境メモ	上郷小学校0.7km、高陵中学校1.1km、伊那上郷駅0.7km、コンビニ0.5km

価格	1,280	万円	土地付き住宅
----	-------	----	--------

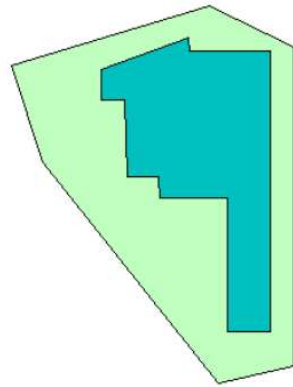
土地積	面	289.07m <sup>2</sup>	敷地との道路関係	西側公道	道路負担	なし
	積	87.44坪	私道負担面積	なし	上水道加入金	なし
地目	地目	宅地	販売区画数	1	下水道負担金	なし
	権利	所有権	現況引き渡し。詳細は応談。			
地権	取引態様	仲介	備考			

建物積	面	289.07m <sup>2</sup>	構造	木造2階建	構造種類	木造住宅	
	積	87.4坪		販売戸数		1	建築年月
	22	126.33m <sup>2</sup> / 38.21坪	備考	現状にての引渡し。事務所併用住宅可。			
	2F	108.33m <sup>2</sup> / 32.76坪					
権利	所有権						
取引態様	仲介						

設備	水道	公共	電気	中部電力	ガス	LPG
	汚水	公共	雑排水	側溝	雨水	側溝

制限	用途地域	第一種住居		都市計画法、その他の法令に基づく制限で、宅建業法施行令第3条に定めるものに関する事項	建築基準法第22条地域	
	建ぺい率	60%	容積率			200%
	計画その他					

備考	NO,4089 仲介手数料488,400円
----	-----------------------



アイ・エステート 長野県知事(2)5224号  
Tel 0265-49-7022 <http://imstate.com>