



所在地	飯田市育良町三丁目
環境メモ	伊賀良小学校1.5km、旭ヶ丘中学校3.0km、切石駅12.0km、市立病院3.5km、西友0.5km

価格	1,590	万円	土地付き住宅
----	-------	----	--------

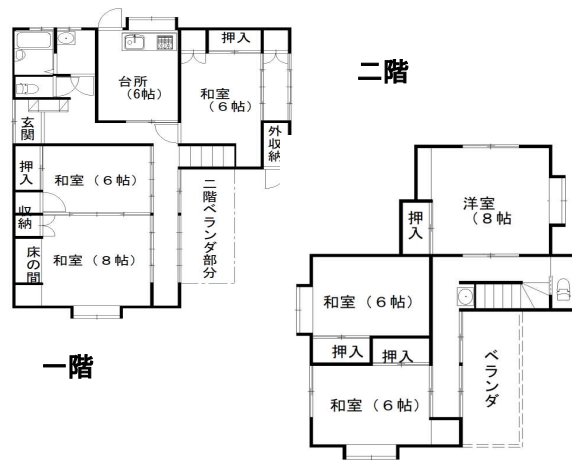
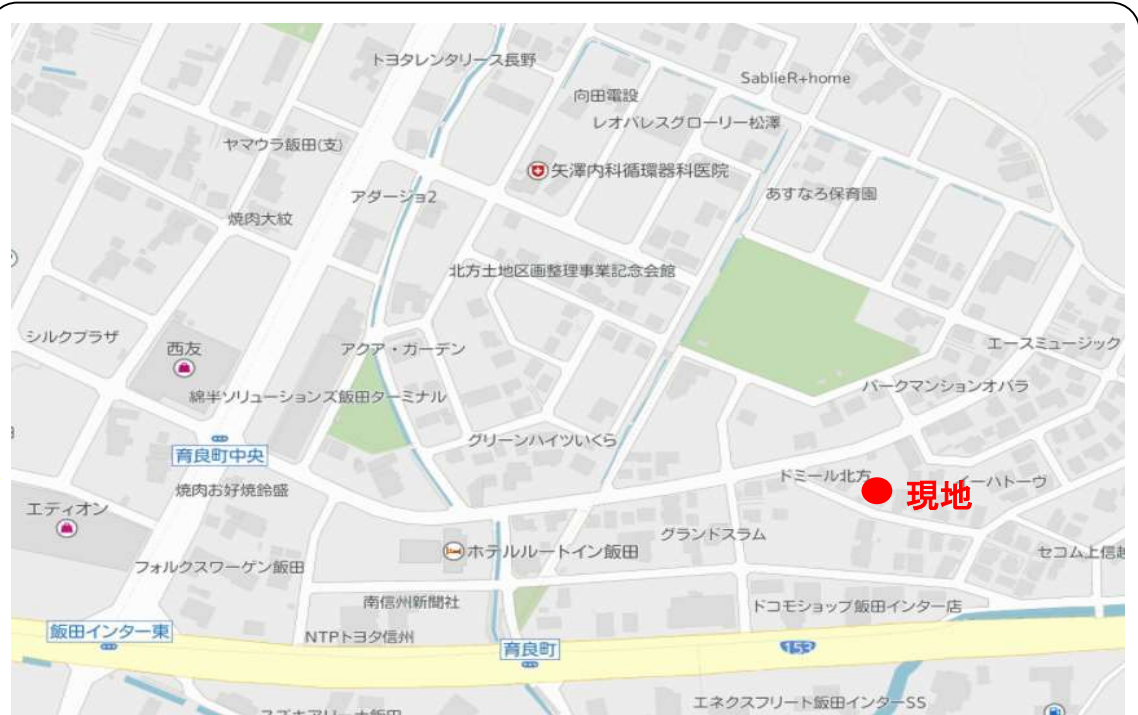
土地	面積	350.76㎡	敷地との道路関係	南側公道	道路負担	なし
	積	106.10坪	私道負担面積	なし	上水道加入金	なし
地	地目	宅地	販売区画数	1	下水道負担金	なし
	権利	所有権	備考			
	取引態様	仲介				

建物	面積	126.69㎡	構造	木造平屋建	構造種類	木造住宅
	積	38.3坪		販売戸数		1
		1F 77.84㎡/ 23.54坪	備考	現状にての引渡し。一部リフォーム済み。		
		2F 48.85㎡/ 14.77坪		付属棟(外部車庫、物置)		
	権利	所有権				
	取引態様	仲介				

設備	水道	公共	電気	中部電力	ガス	LPG
	汚水	公共	雑排水	側溝	雨水	側溝

制限	用途地域	第一種中高層住居専用		都市計画法、その他の法令に基づく制限で、宅建業法施行令第3条に定めるものに関する事項	飯田市景観条例	
	建ぺい率	60%	容積率			200%
	計画その他					

備考	NO,4108 仲介手数料558,000円
----	-----------------------



アイ・エステート 長野県知事(3)5224号
Tel 0265-49-7022 <http://imstate.com>