



所在地	飯田市育良町三丁目
環境メモ	伊賀良小学校1.5km、旭ヶ丘中学校3.0km、切石駅12.0km、市立病院3.5km、西友0.5km

価格	1,400 万円	土地付き住宅
----	----------	--------

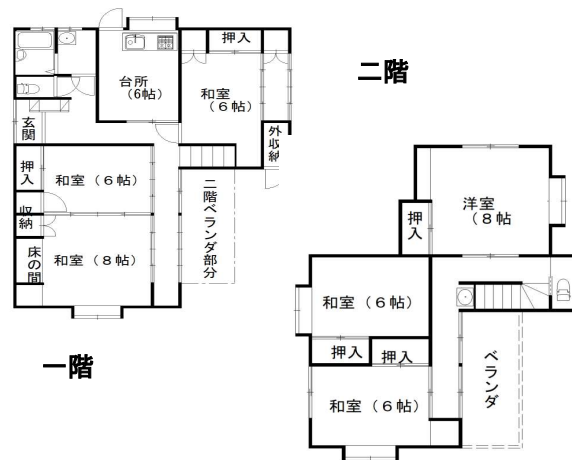
土積	面	277.72m ²	敷地との道路関係	南側公道	道路負担	なし
	積	84.01坪	私道負担面積	なし	上水道加入金	なし
地目	地目	宅地	販売区画数	1	下水道負担金	なし
	権利	所有権	備考			
地権	取引態様	仲介	備考			

建物	面	126.69m ²	構造	木造平屋建	構造	木造
	積	38.3坪		種類	住宅	
	積	1F 77.84m ² / 23.54坪	販売戸数	1	建築年月	昭和51年(1976年)
	積	2F 48.85m ² / 14.77坪				
権利	所有権	現状にての引渡し。一部リフォーム済み。				
取引態様	仲介	備考				

設備	水道	公共	電気	中部電力	ガス	LPG
	汚水	公共	雑排水	側溝	雨水	側溝

制限	用途地域	第一種中高層住居専用		都市計画法、その他の法令に基づく制限で、宅建業法施行令第3条に定めるものに関する事項	飯田市景観条例、文化財保護法、育良町景観形成住民協定	
	建ぺい率	60%	容積率			200%
	計画その他					

備考	NO,4108 仲介手数料499,000円
----	-----------------------



アイ・エステート 長野県知事(3)5224号
Tel 0265-49-7022 <http://imstate.com>