



所在地	飯田市追町二丁目675
環境メモ	追手町小学校0.1km、東中学1.6km、飯田駅1.3km、飯田病院1.3km、西友1.3km

価格	580 万円	借地権付き住宅
----	--------	---------

土地	面積	174.28㎡	敷地との道路関係	北側公道	道路負担	なし
	積	52.71坪	私道負担面積	なし	上水道加入金	なし
	地目	宅地	販売区画数	1	下水道負担金	なし
	権利	借地権	備考	現状にての引き渡し、駐車場2台。		
取引態様	仲介		借地料年額212,500円。			

建物	面積	97.60㎡	構造	木造瓦葺き2階建	構造種類	木造住宅
	積	29.5坪		販売戸数		1
	1F	71.04㎡/ 21.48坪	備考	現況引き渡し、5K		
	2F	26.02㎡/ 7.87坪		地下物置あり、駐車場2~3台		
権利	所有権					
取引態様	仲介					

設備	水道	公共	電気	中部電力	ガス	LPG
	汚水	公共	雑排水	公共	雨水	側溝

制限	用途地域	第二種住居		都市計画法、その他の法令に基づく制限で、宅建業法施行令第3条に定めるものに関する事項	準防火地域、飯田市景観条例	
	建ぺい率	60%	容積率			200%
	計画その他					

備考	NO,4118 仲介手数料312,000 円
----	------------------------



アイ・エステート 長野県知事(3)5224号  
Tel/ FAX 0265-49-7022 <http://imstate.com>